

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	5	3	0	1	-	MSK	0	0	0	4	4	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Хайгейт"**

**от 08 февраля 2017 г. № P00572-17ВХ/ГПЗУ**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Красногорский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**сельское поселение Ильинское**

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

**50:11:0040109:659**

Описание местоположения границ земельного участка

**Московская область, р-н Красногорский, сельское поселение Ильинское,  
с. Николо-Урюпино**

Площадь земельного участка

**60678 +/- 86 кв. м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

**объект располагается в границах земельного участка**

План подготовлен

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

(дата)

(подпись)

**Гордиенко В. В.**








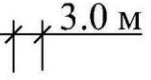
(расшифровка подписи)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

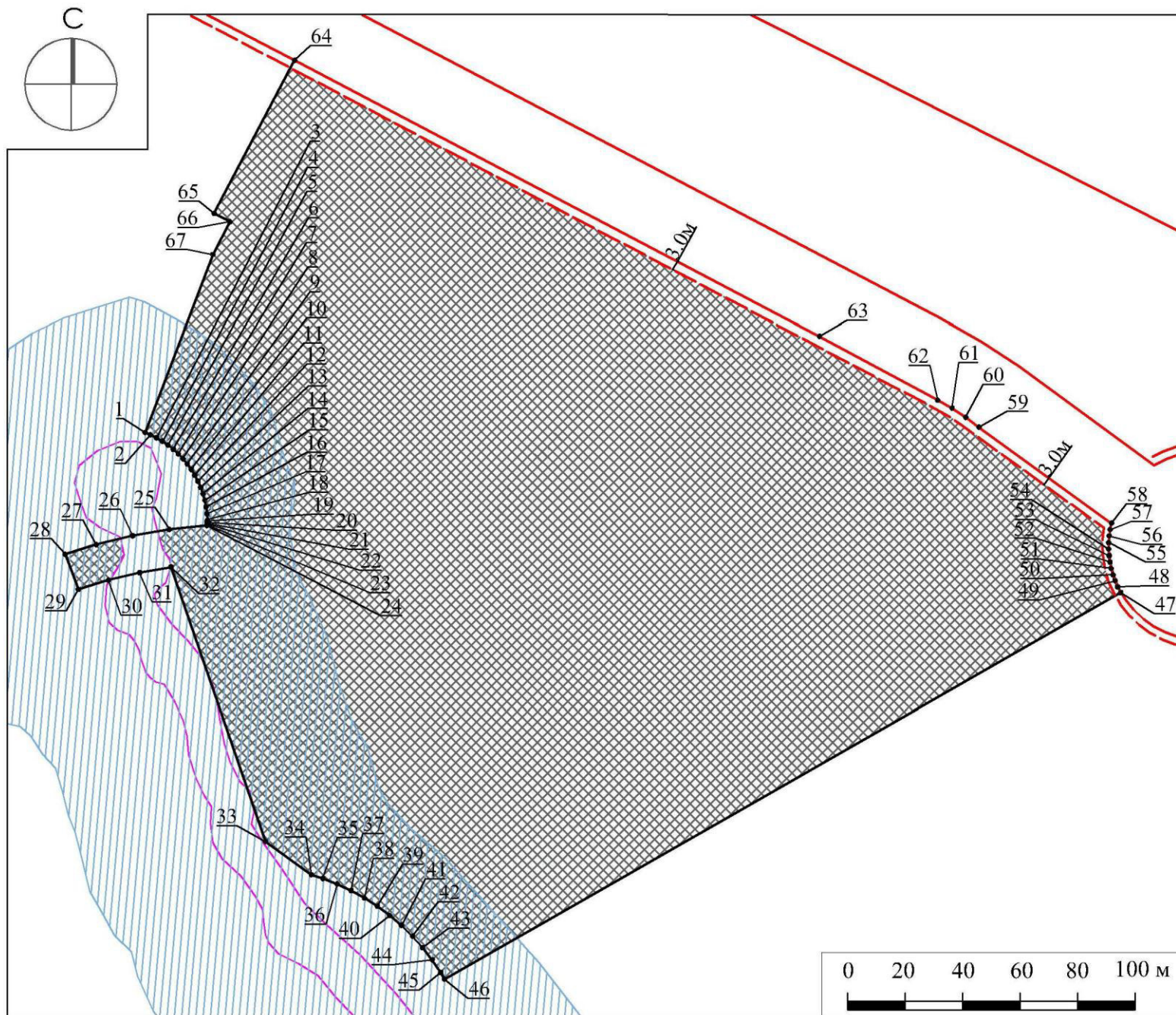
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения

-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  водоохранная зона
-  граница земельного участка
-  граница береговой полосы
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  красные линии
-  линии отступа
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

## Координаты поворотных точек границ земельного участка

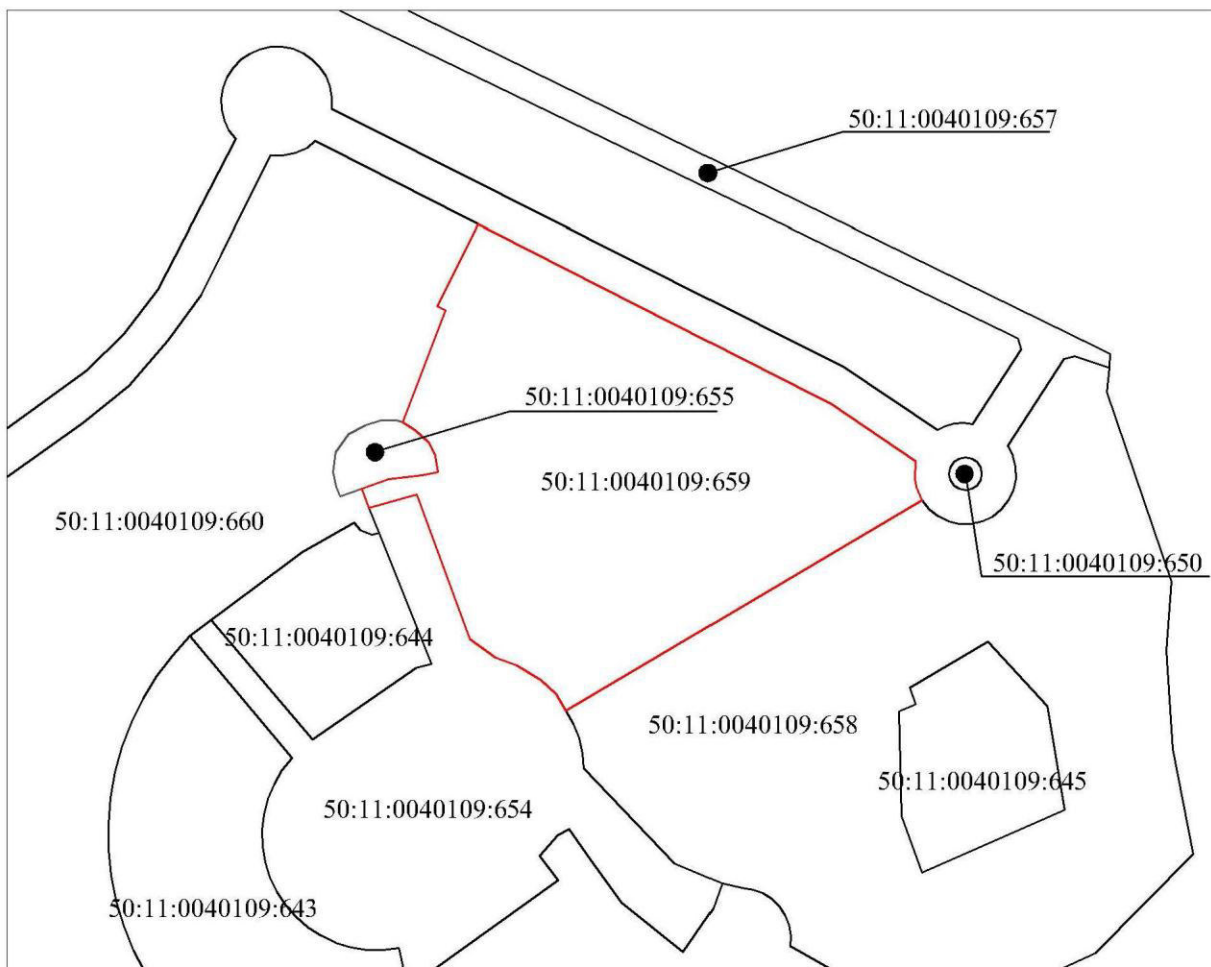
№ поворотной точки ЗУ	МСК-50		№ поворотной точки ЗУ	МСК-50		№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	476127.58	2170054.68	24	476095.34	2170076.11	47	476072.03	2170393.37
2	476126.81	2170056.55	25	476093.98	2170063.17	48	476074.04	2170392.33
3	476125.77	2170058.66	26	476091.77	2170050.36	49	476076.12	2170391.44
4	476124.58	2170060.69	27	476088.72	2170037.72	50	476078.26	2170390.70
5	476123.26	2170062.63	28	476085.36	2170026.99	51	476080.45	2170390.10
6	476121.80	2170064.48	29	476073.19	2170031.50	52	476082.67	2170389.65
7	476120.21	2170066.22	30	476076.37	2170041.93	53	476084.91	2170389.36
8	476118.51	2170067.84	31	476078.97	2170052.76	54	476087.17	2170389.22
9	476116.70	2170069.34	32	476080.91	2170063.72	55	476089.44	2170389.23
10	476114.79	2170070.71	33	475985.75	2170096.50	56	476091.69	2170389.40
11	476112.79	2170071.95	34	475974.22	2170112.44	57	476093.93	2170389.73
12	476110.71	2170073.04	35	475972.96	2170116.38	58	476096.15	2170390.21
13	476108.56	2170073.99	36	475971.04	2170121.36	59	476129.50	2170344.18
14	476106.34	2170074.78	37	475968.78	2170126.19	60	476132.92	2170339.60
15	476104.08	2170075.42	38	475966.20	2170130.86	61	476136.04	2170334.82
16	476101.77	2170075.90	39	475963.32	2170135.35	62	476138.86	2170329.85
17	476099.44	2170076.22	40	475960.13	2170139.63	63	476160.98	2170288.79
18	476097.10	2170076.37	41	475956.67	2170143.69	64	476256.66	2170106.59
19	476096.80	2170076.37	42	475952.94	2170147.50	65	476203.54	2170078.70
20	476096.50	2170076.35	43	475948.96	2170151.05	66	476200.68	2170084.15
21	476096.20	2170076.32	44	475944.75	2170154.33	67	476189.22	2170078.25
22	476095.91	2170076.26	45	475940.33	2170157.32			
23	476095.62	2170076.19	46	475938.05	2170158.64			



Площадь земельного участка 60678+/-86 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
  3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
  4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
  5. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
  6. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.
- Выведено в М 1:2000.

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

### *Правила землепользования и застройки не утверждены.*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

#### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

*Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Внуково, Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.\**

*Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Внуково). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.\**

*Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны и береговой полосы.\*\**

*Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г. № П10/4620 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино".*

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*многоквартирная жилая застройка;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*не установлены.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

*Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.*

Назначение объекта капитального строительства

№	-	<i>Жилой дом со встроенными помещениями (поз. № 10 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<i>Жилой дом (поз. № 11 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<i>Жилой дом со встроенным подземным паркингом (поз. № 12 по проекту планировки территории)</i>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

№	-	<b>Жилой дом (поз. № 13 по проекту планировки территории)</b>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<b>Жилой дом (поз. № 14 по проекту планировки территории)</b>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<b>Жилой дом (поз. № 15 по проекту планировки территории)</b>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<b>ТП (поз. № 55 по проекту планировки территории)</b>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	-	<b>ТП (поз. № 55 по проекту планировки территории)</b>
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**2.2.2.** Предельное количество этажей: **6 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей),**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена.**

**2.2.3.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

**2.2.4.** Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

-

**2.3.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№		
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ **отсутствуют** \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ **отсутствуют** \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка**

**в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций\*\*\***

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

*отсутствует*

**7. Иная информация (при наличии)**

*Жилой дом (поз. № 10 по проекту планировки территории):*

*Этажность – 4-6 этажей.*

*Общая нормируемая площадь встроенных помещений – 584,4 кв.м.*

*Общая нормируемая площадь квартир – 9983,5 кв.м.*

**Жилой дом (поз. № 11 по проекту планировки территории):**

**Этажность – 4-6 этажей.**

**Общая нормируемая площадь квартир – 5600,5 кв.м.**

**Жилой дом со встроенным паркингом (поз. № 12 по проекту планировки территории):**

**Этажность – 4-6 этажей.**

**Общая нормируемая площадь встроенных помещений – 128,7 кв.м.;**

**Общая нормируемая площадь квартир – 14586,0 кв.м.**

**Жилой дом (поз. № 13 по проекту планировки территории):**

**Этажность – 4-6 этажей.**

**Общая нормируемая площадь квартир – 11840,4 кв.м.**

**Жилой дом (поз. № 14 по проекту планировки территории):**

**Этажность – 4-6 этажей.**

**Общая нормируемая площадь встроенных помещений – 386,1 кв.м.;**

**Общая нормируемая площадь квартир – 5619,9 кв.м.**

**Жилой дом (поз. № 15 по проекту планировки территории):**

**Этажность – 6 этажей.**

**Общая нормируемая площадь квартир – 7464,6 кв.м.**

**Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.**

**Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.**

**Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.**

**Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований. \*\*\*\***

\* - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

\*\* - Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г. № П10/4620 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урютино".

\*\*\* - Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет размещена в личном кабинете заявителя на портале региональных и муниципальных услуг Московской области по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>, после предоставления ресурсоснабжающими организациями.

\*\*\*\* - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Верно

скреплено печатью

на 7 листах

